

WAREMME

Leur société en plein boom : elle aide les entreprises à faire des économies

L'énergie, sujet d'actualité. Deux Remicourtois installés à Waremme aident les entreprises à économiser, à rentabiliser leur bâtiment. Impressionnant. Créée en 2016, la jeune société compte plus de 50 collaborateurs et 3.000 clients ! Explications.

C'est la belle histoire de deux frères, deux complices, Sébastien (28 ans) et Michaël (36 ans) Menu. L'un est notamment diplômé d'un Master en droit (Université de Liège), l'autre est notamment ingénieur civil mais surtout, c'est une équipe pleine d'idées qui a créé Broptimize à Waremme. Ils nous reçoivent tout sourire dans leur bureau, entourés du directeur commercial Vincent Brosse.

borateurs sont ici ou sur le terrain. Sébastien et Michaël ont eu la bonne idée au bon moment. Grosso modo dit : se pencher sur la consommation énergétique des entreprises. Mais le projet des frères est bien plus large.

« Notre mission est de guider les entreprises en les aidant à se développer vers une organisation plus compétitive et plus durable. Nous les accompagnons de façon intégrée et transparente dans la gestion de leur besoin énergétique et la mise en œuvre de leurs pro-

jets », nous dit Sébastien.

Et sur leur site internet, on peut lire : « Broptimize prendra en charge, pour vous, l'optimisation énergétique de votre entreprise. De la négociation de vos contrats de fourniture, à la réduction de votre consommation et la production de votre propre électricité, nos consultants vous accompagneront de A à Z dans toutes vos démarches ».

« L'indépendance à l'égard des fournisseurs d'énergie et des autres acteurs du marché nous permet de conseiller au mieux les entreprises afin de réussir leur transition énergétique. Nous les accompagnons jusqu'à la mise en œuvre de leurs projets afin de les concrétiser au sein de leur établissement. Notre équipe accompagne les entreprises dans une multitude de projets : installation photovoltaïque, mobilité électrique, froid industriel, chauffage, éolien, éclairage... » nous dit Vincent.

Pas de dépendance

Les Menu ont commencé « petit ». Ils ont démarché, se sont fait connaître dans les grands événements et, vu la qualité du service, le bouche-à-oreille a super bien fonctionné. Aujourd'hui, Broptimize compte plus de 3.000 clients (et des études réalisées sur plus de 5.000 bâtiments) et non des moindres : on parle de chaînes de magasins (des franchisés de Delhaize, d'Intermarché, de l'aéroport de Liège, des fast-food Quick ou Burger King, de Walibi, des

« L'indépendance à l'égard des fournisseurs d'énergie et des autres acteurs du marché nous permet de conseiller au mieux les entreprises afin de réussir leur transition énergétique »

VINCENT BROSEL
DIRECTEUR COMMERCIAL

Point Chaud...)

Concrètement, les spécialistes font le bilan énergétique de votre entreprise et vous proposent du A à Z, soit l'explication de vos « dépenses », l'étude de votre situation énergétique, la négociation pour d'autres marchés... « Nous cherchons les meilleurs contrats possibles », nous dit Sébastien Menu, « pour que l'entreprise puisse faire des économies ». Le directeur commercial Vincent Brosse précise : « Nous ne dépendons d'aucun fournisseur, nous sommes totalement indépendants ».

On est dans une équipe de pros, composée de 35 ingénieurs notamment. Une équipe qui s'engage dans chaque projet : elle qui va proposer des études de stabilité, de rentabilité, qui établira par



Les deux frères fondateurs, Sébastien et Michaël. © DR

exemple des cahiers des charges pour le placement de panneaux photovoltaïques, pour des projets éoliens, pour de l'isolation, : « Le but, c'est sans conteste la réduction de la consommation pour les entreprises qui nous font confiance », poursuit Sébastien. Le prix ? « C'est variable selon les études et la consommation de l'entreprise. Nous travaillons avec des grandes sociétés mais aussi avec des « petits » indépendants.

On est un service permanent. Cela peut varier entre 200 à 300 euros mais aussi plusieurs milliers d'euros pour des projets plus importants »

On pourrait dire « the right men at the right place », entendez, ces deux-là ont été avant-gardistes avant l'heure. On n'a pas fini de parler énergie et Sébastien et Michaël l'ont compris depuis longtemps. ■

MURIEL SPARMONT



Une équipe d'ingénieurs et de spécialistes. © DR.

PROXY DELHAIZE DE BRAIVES

« On gagne 75.000 € par an grâce à Broptimize »

Maxime Beauvain et le Proxy Delhaize de Braives, c'est une longue histoire. Parce que ce sont ses parents qui tenu le magasin avant que Maxime reprenne le commerce en 2016. Il est franchisé indépendant et emploie aujourd'hui 13 personnes. Une occupation à temps plein. « Je me suis rendu compte que je ne savais pas tout gérer, notamment au niveau des dépenses énergétiques notamment.

Alors j'ai demandé de l'aide pour avoir un rapport optimum et faire des économies », nous dit-il.

Investissements

L'homme est encore responsable d'un autre magasin en région liégeoise ; « J'ai voulu être aidé par des spécialistes. Alors avec le bouche-à-oreille, et puis sachant que c'était une entreprise de Waremme, j'ai pensé à Broptimize. En outre, j'avais fait mes études avec Michaël. Nous étions donc dans une relation de confiance », précise-t-il. En 2019, Broptimize revoit d'abord l'ensemble des compteurs électriques du Delhaize de Braives. Le boss trouve des contrats plus intéressants en changeant de fournisseurs. « Ce

ne sera pas tout, on reverra tout ce qui concerne l'éclairage et aussi, tout le froid, tous nos frigos ». Petit à petit. Broptimize donnera encore de bons conseils concernant les panneaux photovoltaïques du magasin.

« En janvier 2023, nous allons changer tous les frigos, c'est un énorme investissement de 700.000 euros, mais c'est un bon investissement. Grâce à Broptimize, nous gagnons 75.000 euros en dépenses énergétiques par an, ça vaut vraiment la peine. ■

M.SP.

Un déménagement et 200 collaborateurs !

Ils sont cool, décontractés mais efficaces, ce sont de vrais jeunes hommes d'affaires... qui ne se prennent pas la tête. Mais ils sont conscients que le marché est là, que démarcher, c'est important, que de se « montrer », c'est primordial et que la satisfaction des clients est la meilleure récompense pour le bouche-à-oreille. Et c'est plutôt gagné. Broptimize, malgré un succès fulgurant, ne va pas se reposer sur ses lauriers. L'équipe est à l'étroit à Waremme et va s'installer en avril prochain à Saint-Georges dans des bâtiments mieux adaptés (dans l'ancien lieu de loisirs le Château d'Ice). « Nous allons aussi multiplier nos équipes, à court terme nous espérons être près de 200 », nous dit Sébastien. Une jeune entreprise avec un long avenir devant elle. ■



M.SP. Dans l'ancien Château d'Ice à St-Georges © WAW

VILLERS-LE-BOUILLET

Projet de padel : les premiers matchs au printemps 2023

Afin de diversifier l'offre sportive de la commune, cinq amis se sont lancés dans un pari fou : la création d'un complexe sportif destiné à accueillir du padel, le sport en vogue. Le projet est passé au conseil communal, qui a été emballé.

Les Villerois auront-ils bientôt l'occasion de jouer au padel dans leur commune ? C'est en tout cas le souhait de Rudy Matyjasek, Julien Lahaye, Laurent Plewniak, Arnaud Petitjean et Sébastien Rousel, cinq amis. Ensemble, ils ont créé un collectif, l'ASBL Hibou Padel.

L'objectif est clair : faire émerger ce sport à la mode dans la commune hesbignonne. « On s'est dit qu'il manquait d'infrastructures



Les cinq amis à l'origine de l'ASBL Hibou Padel. © D.R.

sportives dans la commune et que ce serait bien de faire venir le padel à Villers », lance Julien Lahaye, porte-parole du groupe. « C'est un sport qui peut être pratiqué par tout le monde, qui est facile à ap-

prendre et qui a, visiblement, plus de succès communautaire dès la première présentation. » Depuis lors, tout s'est très vite enchaîné. Le permis a été octroyé au printemps, et le bail emphyté-



8 terrains : 4 intérieurs et 4 extérieurs. © BM Architectes

rique signé en juillet. « Les riverains avaient quelques craintes quant aux nuisances sonores. Nous avons ainsi mis plusieurs choses en place, comme des merrons et des plantations qui étouffe-

ront le bruit. » Le terrain choisi, appartenant à la commune, est placé le plus possible de la route et en contrebas, afin de limiter la réverbération.

Phasage des travaux

Le projet concerne quatre terrains intérieurs et quatre extérieurs, ainsi qu'une cafétéria. « La première phase consiste en la construction de 4 premiers terrains et d'un bar temporaires. Nous aimerions pouvoir entamer le terrassement et la construction de la toiture dès le mois de février. » Objectif printemps 2023 donc pour les premiers matchs. Le projet est piloté à la fois par l'ASBL et la commune. « Les membres de l'ASBL ont été très attentifs aux nuisances pour les riverains de la rue Mélayes, et le conseil a applaudi, à l'unanimité, la présentation du projet ce mardi », se réjouit François Wautelet (Videm), le bourgmestre de Villers. ■

FLORENT ERCULISSE